

SPA - T6 & T7 & T8 - Payment scheme no. 1

LỊCH THANH TOÁN PAYMENT SCHEDULE

Đợt Thanh Toán <i>Installment</i>	Ngày thanh toán <i>Payment Date</i>	Số tiền thanh toán <i>Payable Amount</i>
Phí Đăng Ký Reservation Fee	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Mua Bán (" Phiếu Lựa Chọn ") <i>Execution of Option to enter into Sales Contract ("Option Form")</i>	100.000.000 VND (Không hoàn lại) (<i>Non-refundable</i>)
Đợt 1 <i>1st installment</i>	Trong vòng 14 ngày từ ngày ký phiếu Phiếu Lựa Chọn <i>Within 14 days from the date of the Option Form</i>	10%
Đợt 2 -19 <i>2nd - 19th installment</i>	Trong vòng 30 ngày từ ngày ký phiếu Phiếu Lựa Chọn - Ký Hợp Đồng Mua Bán <i>Within 30 days from the date of the Option Form - Execution of Sale & Purchase</i>	27%
Đợt 20 - 32 <i>20th - 32nd installment</i>	Không muộn hơn ngày 30/09/2018 - 30/09/2019 <i>No later than 30 September 2018 - 30 September 2019</i>	1%/ 1 tháng <i>1% per month</i> (13 đợt/ 13 installments)
Đợt 33 <i>33rd installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến vào Q4/2019) <i>Within 14 days from the date of Notice to Take Delivery (Expected by Q4 2019)</i>	45%
Đợt cuối <i>Final installment</i>	Khi bàn giao Sổ Hồng <i>Delivery of Pink Book</i>	5%

***Ghi chú/Note:**

- Lịch thanh toán có thể thay đổi mà không cần phải báo trước/*payment scheme is subject to change without prior notice.*

- Để tránh nhầm lẫn, khách hàng cần phải thanh toán thêm các kỳ thanh toán đã đến hạn nhằm đảm bảo khoản tiền 95% được thanh toán đủ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

For avoidance of doubt, the buyer will have to top up necessary due installments so that fully 95% is paid before taking possession of the apartment.

Tài khoản ngân hàng Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam)

hàng : The Metropolitan, 235 Đồng Khởi, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam

Swift Code: HSBCVNVX

Tên tài khoản: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN RIVIERA POINT

Tài khoản số: **090-578428-004** (VND)

Bank account : *HSBC Bank (Vietnam) Limited*

The Metropolitan, 235 Dong Khoi Street, District 1, HCMC, Vietnam

Swift Code: HSBCVNVX

A/C Name: RIVIERA POINT LIMITED LIABILITY COMPANY

A/C No. 090-578428-004 (VND)

Issued on August 2018